

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu rekreacyjnego na działkach 210/4, 79 i 243 poprzez budowę obiektów rekreacyjnych: wiaty gilowej, trzech ośmioosobowych wiat z siedziskami, tablic informacyjnych i osłony kontenerów na odpadki.

Dodatkowo projektuje się alejkę parkową o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej oraz boisko do siatkówki plażowej z nawierzchnią piaskową. Na terenie inwestycji nie projektuje się parterowych obiektów kubaturowych.

Przewiduje się także budowę pomostu drewnianego na przyległym do terenu przedmiotowego jeziorze Czarne – wg odrębnego opracowania.

1.2. Inwestor: Gmina Dubeninki ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki

1.3. Adres inwestycji

Pluszkiejmy, obręb Pluszkiejmy, gmina Dubeninki – działki nr 210/4, 79 i 243

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Opinia geotechniczna

1.6. Zestawienie powierzchni

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>ok. 3350 m² - w tym:</u>
• pow. zabudowy obiektów ogółem	40,2 m ²
• pow. dróg i dojeżdż nieutwardzonych w obrębie inwestycji	ok. 70 m ²
• pow. terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów projektowanych (żwirowa)	ok. 160 m ²
• powierzchnia utwardzona alejki parkowej	150 m ²
• powierzchnia boiska do siatkówki plażowej (naw. piaskowa)	242 m ²
• pow. terenów zielonych	ok. 2728 m ²

2. STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji

Działki nr geodezyjnych: 210/4, 79 i 243 w miejscowości Pluszkiejmy, obręb Pluszkiejmy, gmina Dubeninki, położone nad brzegiem jeziora Czarne.

2.2. Zabudowa.

2.2.1. Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie występują obiekty budowlane.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji od strony północnej nie znajdują się budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej i zabudowania gospodarcze.

2.3. Istniejące uzbrojenie.

Teren inwestycji jest nieuzbrojony

2.4. Komunikacja.

Dojazd i dojeżdż do terenu drogą gruntową – działka oznaczona numerem geodezyjnym 243

2.5. Warunki gruntowe.

Występujące w miejscu usytuowania projektowanych obiektów podłoże gruntowe - na podstawie badań gruntowych - określa się jako odpowiednie do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych. - z uwagi na usytuowanie terenu inwestycji w pobliżu jeziora istnieje możliwość miejscowego zalegania pokładów nieodpowiednich do bezpośredniego posadowienia (np. torf, namuły). W ww. wypadku niezbędne jest powiadomienie projektantów w celu dokonania korekt i zmian przyjętych rozwiązań posadowienia.

Warunki gruntowe określa się jako proste, kategoria geotechniczna pierwsza.

2.6. Zielen istniejąca

Teren inwestycji położony jest w większości na częściowo zadrzewionym terenie (zadrzewienia mieszane, głównie liściaste), porośniętym trawą, nad brzegiem jeziora Czarne.

Południowo zachodnia część terenu inwestycji w znacznym stopniu zadrzewiona

3. ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu przedmiotowego zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym - teren aktualnie wykorzystywany jest jako wypoczynkowy, projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych miejsca rekreacji. Głównymi elementami zagospodarowania są obiekty rekreacyjne: wiaty z siedziskami, wiaty grilowa, osłona kontenerów na odpadki oraz tablica informacyjna. Dodatkowo projektuje się boisko do siatkówki plażowej i alejkę parkową.

3.2 Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- Wiaty grilowa – 1 sztuka – dz. nr 210/4
- Wiaty ośmioosobowa z ławkami i stołem – 3 sztuki – dz. nr 210/4
- Tablica informacyjna – 2 sztuki dz. nr 210/4 i 243
- Osłona kontenerów na odpadki – 1 sztuka – dz. nr 210/4
- Alejka parkowa i boisko do siatkówki plażowej – dz. nr 79

4. Zasilanie energetyczne

Nie przewiduje się budowy przyłącza energetycznego

5. Uzbrojenie sanitarne

5.1.1 Przyłącze wodociągowe.

Nie przewiduje się budowy przyłącza wodociągowego

5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy – nie przewiduje się budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

5.1.4 Kanalizacja deszczowa

Deszczówkę z połaci dachowych odprowadzono bezpośrednio na teren przyległy w granicach inwestycji.

6. Zielen:

Ze względu na położenie terenu w miejscu wykorzystywanym jako plaża, projekt nie przewiduje nasadzeń drzew i krzewów. Tereny zielone w obrębie inwestycji stanowić będzie istniejąca zielen wysoka i niska. Nie przewiduje się również wycinki drzew istniejących. W sąsiedztwie projektowanego boiska i alejki parkowej należy wykonać cięcia sanitarne zakrzewień i konarów drzew w odległości ok. 5m od projektowanego boiska. Planuje się wycinkę krzewów w miejscu projektowanego boiska. Wiek krzewów nie przekracza 5 lat.

7. Ukształtowanie terenu:

Projekt przewiduje całkowitą adaptację istniejącego ukształtowania terenu inwestycji.

8. Urządzenia drogowe

Przewiduje się dojazd i dojście piesze do terenu inwestycji z istniejącej drogi gruntowej zachowując rozwiązania istniejące.

9. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Projektuje się miejsca na konfekcjonowane zamykane kontenery na nieczystości w projektowanej obudowie drewnianej z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Dodatkowo ustawiono zewnętrzne, betonowe (stałe) kosze na śmieci w pobliżu projektowanych wiat wypoczynkowych.

10. Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy ogrodzenia terenu

11. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

12. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

"PROJEKTOR"
mgr inż. Renata Kuczyńska
16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 85C
tel./fax 087 563-16-14
NIP 745-129-33-96, Reg. 790729249

13. Ochrona krajobrazu

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Romickiej

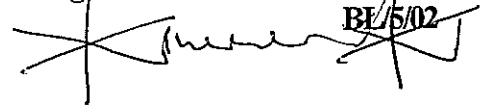
14. Oddziaływanie inwestycji

Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim oddziaływaniem wyłącznie działki wyszczególnione w zakresie opracowania – dz. nr 210/4, 79 i 243

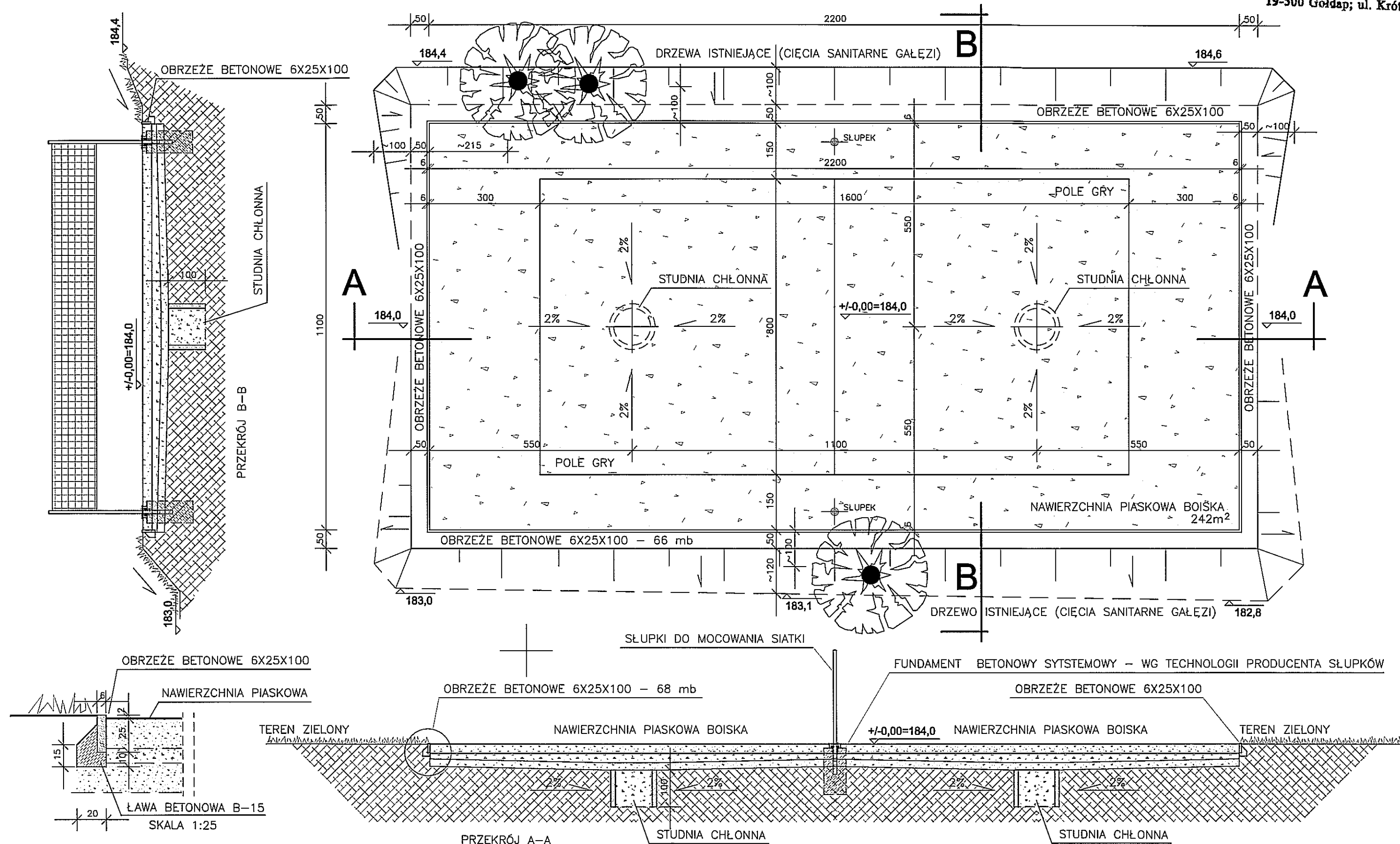
Opracował:

mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński

BE/5/02



STAROSTWO POWIATOWE
W GOLUBIACH
19-500 Gołdap; ul. Krótka 1



NAWIERZCHNIA PIASKOWA BOISKA SIATKÓWKI PLAŻOWEJ

PIASEK KWARCOWY GR. 20–25cm
 PODBUDOWA ZE SPADKIEM 2% DO ŚRODKA Z TŁUCZNIAMI KAMIENNEGO 31,5–63mm GR. 10cm
 PODSYPKA PIASKOWA GR. 20cm
 STUDNIA CHŁONNA O ŚREDNICY 100cm I GŁĘBOKOŚCI 100cm WYPEŁNIONA TŁUCZNIEM

LOKALIZACJA BOISKA WG RYS. Z1

BIURO PROJEKTOWE PROJEKT	TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA
	NAMNA PRZEDSIĘWZIĘCIA	BOISKO DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ	1:100
	ADRES INWESTYCJI	NAD JEZIOREM CZARNE – PLUSZKIEJMY OBRĘB PLUSZKIEJMY DZIAŁKA NR GEODEZYJNY 79	
	PROJEKT	ARCHITEKTURA	
	PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. b.o. B/5/02	Z2 DATA SIERPIEŃ 2015 r.
	SPRAWDZAJĄCY nr uprawnień	mgr inż. arch. D. Śmiałowski nr upr. proj. b.o. B/3/02	
PROJEKTANT: Anna Kuczyńska UŁĘCZYNIA 85C tel./fax (087) 563-16-14			PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

